

Coordonnées du chargé d'affaires :

4, rue du Parc
Oberhausbergen
67088 STRASBOURG

- M : 0679085877
mouhamadou.diarra@bureauveritas.com

V. réf :
N. réf : MD / RICT a n° 1
N° affaire : **18423611/1**
Mission(s) signée(s) : **L + PS + SEI + LE**

Chargé d'affaire : Mouhamadou DIARRA
Diffusé par : Mouhamadou DIARRA

Affaire :

67/STRASBOURG PALAIS EPISCOPAL
Restauration de la toiture et de la verrière du bâtiment
Rotonde
18 RUE BRULEE
67000 STRASBOURG

Destinataire :

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES
gilles Chevrier
139 RUE DE BERCY
75572 PARIS CEDEX 12

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 27/10/2023



Ce rapport comporte 22 pages dont une page de garde.

Annule, Remplace ou/et Complète le Rapport de conception révision 0 en date du 19/05/2023

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE	9

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Mouhamadou DIARRA - Généraliste	24/10/2023	V1
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Mouhamadou DIARRA - Généraliste	27/10/2023	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Mouhamadou DIARRA - Généraliste	17/05/2023	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Mouhamadou DIARRA - Généraliste	19/05/2023	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Mouhamadou DIARRA - Généraliste Alexandre JACQUET - (Thermique incendie)	26/10/2023	V1
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Claude HIRSCH - Electricité	25/10/2023	V1
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Mouhamadou DIARRA - Généraliste	27/10/2023	V1
PS - Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme		
<input checked="" type="checkbox"/> PS - Protection parasismique des bâtiments Mouhamadou DIARRA - Généraliste	24/10/2023	V1

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : 67/STRASBOURG PALAIS EPISCOPAL - Restauration de la toiture et de la verrière du bâtiment

Agence	AG CONSTRUCTION GRAND EST	Adresse chantier	18 RUE BRULEE
Service	CB0796312	Ville	STRASBOURG
N° de convention	18423611	Département	Bas Rhin
signée le	13/03/2023		
Début des travaux		Valeur prévisionnelle des travaux	240000 €(HT)
Délai	3 mois		
Maître de l'Ouvrage	SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
LE	Solidité des existants

Etendue de la mission :

La mission Bureau Veritas Construction porte sur les travaux de restauration de la toiture et de la verrière du bâtiment Rotonde du palais Episcopal

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 17/03/2023

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Etablissement relevant du Code du Travail avec plancher à plus de 8 m du sol
Etablissement susceptible de recevoir du public ERP 5ème catégorie de type W

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Bureaux

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Bâtiment de 2 niveaux sur RDC.
Le projet concerne uniquement la restauration de la toiture et de la verrière du bâtiment

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux
- Structure : Structure métallique existante + charpente bois existante
- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux
- Couvert : Couverture en ardoise sur support bois et verrière sur support métallique
- Equipements techniques :
 - Installations électriques : Réseau BT 220/380 V
 - Thermique : Remplacement de l'extracteur dans le volume atrium avec ajout de conduits
Caisson 600m3/h mise en surpression plénum technique entre verrières
 - Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux
 - Sécurité incendie : Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : vent zone 2, neige région C1, séisme zone 3
- Liées aux risques : Sans objet
- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur
- Liées à l'occupation des locaux : Bureaux

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Classé à risques courants

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

Dispositions existantes et non modifiées dans le cadre des travaux

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date de l'indice	Reçu le
INGEDEC		
• Descriptif 2 CCTP LOT 01_ECHAFAUDAGE – PLATEFORME	06/10/2023	23/10/2023
• Descriptif 2 CCTP LOT 02_COUVERTURE ARDOISE « VIEILLE ALLEMANDE » – TRAVAUX DIVERS	06/10/2023	23/10/2023
• Descriptif 2 CCTP LOT 03_VERRIERE - DESAMIANPAGE	06/10/2023	23/10/2023
• Descriptif 2 CCTP LOT 04_VENTILATION	06/10/2023	23/10/2023
• Plan 11; 14 et 15 PLANS EXISTANTS	07/12/2007	23/10/2023

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
HYPOTHESES GENERALES	
Données relatives à la structure	
Hypothèses de charges sur les structures	Les hypothèses de charge sont à préciser dans les descriptifs des travaux concernés;
ENVELOPPE - COUVERT	
Couverture	
Complexe de couverture	<p>Absence de précision sur le marquage NF des ardoise. Les ardoises devront bénéficier d'un certificat NF;</p> <p>Les plans et détails d'exécution à nous transmettre pour avis;</p> <p>Les sections et emplacement des orifices de ventilation à nous fournir;</p> <p>Attestation de traitement de préservation des bois à transmettre;</p> <p>Pente des toitures à préciser;</p> <p>Absence de précision sur la nature et le type des bande de rive;</p> <p>Ardoise : La valeur de recouvrement de 29% mentionnée dans le CCTP, ne nous permet pas de vérifier le respect du DTU. Les valeurs des recouvrements pour la pose des ardoises devront se faire conformément au DTU;</p> <p>La note de calcul justificative des descentes eaux pluviales EP à transmettre;</p> <p>Les détails de traitement au droit des abergements des cheminées y/c les sorties en toitures à fournir en phase travaux;</p> <p>Absence de précision sur les dispositifs de ventilation de la sous-face de la toiture (couverture en cuivre);</p>
Verrières	Absence de précision sur l'étude relative à l'écoulement des eaux de ruissellement et de drainage des feuillures;

MISSION : LE - Solidité des existants**LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Objet / article de référence	Avis
------------------------------	------

LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	
Examen de l'état apparent des existants	<p>Le rapport d'expertise (diagnostic des structures existantes métalliques et bois, y compris l'état des couvertures et toitures) avec les conclusions et préconisations à nous transmettre en compléments.</p> <p>Toute modification de charge sur les existants devra faire l'objet d'une justification particulière. Les liaisons aux ouvrages structurels existants devront être particulièrement étudiées. * Les charges permanentes des toitures après travaux ne devront pas être supérieures aux charges actuelles. A défaut des études structurelles et de stabilité devront être envisagées.</p> <p>L'état des toitures / couvertures devra également faire l'objet d'un examen. Toute reprise de couverture, de fixation, de relevé ou de sortie en toiture s'avérant nécessaire sera à étudier et les éléments techniques à nous transmettre pour avis.</p> <p>La capacité portant de la structure métallique support de verrière à nous justifier</p>

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	L'avis de la Commission de Sécurité sur le projet ne nous a pas été transmis. Le présent rapport ne prend pas en compte ses éventuelles prescriptions ou autorisations particulières.

SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Section 5 - Chauffage, ventilation	
PE 22 - Traitement d'air et ventilation	<p>La réaction au feu de l'isolant des gaines n'est pas précisé dans le CCTP</p> <p>Les schémas et photos du tracé des réseaux sont trop succinctes pour nous permettre de donner un avis sur la conformité des installations prévues.</p> <p>Les conduits annelés souples : Nous confirmer que ces conduits sont bien M0;</p> <p>Matériaux constitutifs des pièges à son non décrits. <u>Exigence réglementaire des pièges à son : Exigible Matériaux M0;</u></p>

SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Section 6 - Installations électriques	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nous transmettre les plans et schéma unifilaire électrique 2. les circuits terminaux devront être protégés par disjoncteurs différentiels. 3. L'éclairage de sécurité devra être installé en direction des issues de secours. 4. Les luminaires ne devront pas être recouvert par un isolant.

SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.

Objet / article de référence	Avis
DESENFUMAGE	

SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.

Objet / article de référence	Avis
Dispositions générales	
R.4216-13 - Désenfumage des locaux	Absence de précision sur le désenfumage de l'escalier du dernier niveau. <i>Exigence réglementaire : Tous les escaliers et locaux aveugles de plus de 100 m² devront être désenfumés</i>
CHAUFFAGE DES LOCAUX	
Règles générales	
R.4227-20 - Dispositif d'arrêt d'urgence	La présence d'un arrêt d'urgence ventilation n'est pas précisée

MISSION : PS - Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

PS - Protection parasismique des bâtiments

Objet / article de référence	Avis
CONTEXTE REGLEMENTAIRE	
Dispositions définies par arrêté du 22 octobre 2010 modifié	
Zone sismique du projet	Absence de précision de la zone de sismicité dans les pièces écrites
Catégorie d'importance de l'ouvrage	La catégorie d'importance n'est pas précisée
Intervention dans un existant	Justificatif de la non-aggravation de la vulnérabilité des existants suite aux travaux de remplacement de verrières, de couverture à nous transmettre.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : L V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			
	Données relatives au système de fondation	Sans objet dans le cadre des travaux	SO
	Données relatives à la structure		
	Hypothèses de charges sur les structures		AP 1- Les hypothèses de charge sont à préciser dans les descriptifs des travaux concernés;
	Stabilité générale des structures	A priori non modifié dans le cadre des travaux	SO
STRUCTURES			
	Portiques et charpentes		
	Charpente bois	Remplacement des bois de charpente défectueux Bois C24 de classe 2 Traitement des bois	AF 1- Les éléments en bois massif doivent être marqués CE et classés mécaniquement selon la norme NF EN 14081. Les valeurs caractéristiques des bois prises pour le calcul des structures seront celles de la norme NF EN 338. 2- Certificat CE et les attestation de traitement des bois à nous fournir en phase réalisation. 3- <i>Pour mémoire:</i> Les hypothèses et note de calcul justificative des ossatures bois nous seront transmises pour avis. Examen sur plans EXE. Les détails de liaisons entre la charpente et le gros œuvre devront être mis en évidence.
ENVELOPPE - COUVERT			
	Couverture		
	Support de couverture	Support bois et métallique	AF

Chapitre : L V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Complexe de couverture	<p>>>> Ardoise:</p> <ul style="list-style-type: none">* Nouvelles voliges bois en sapin de 27 mm;* Ardoise Vielle Allemande (Ardoise naturelle mosellane Moselschiefer de Rathscheck Schiefer);* Pose clouée de chaque ardoise;* Recouvrement de 29%* Traitement de la ventilation de sous toiture (Réalisation de la ventilation de sous toiture par des chatières adaptés ou par des éléments façonnés en zinguerie/cuivrerie dans le cadre des traitements à l'égout, au membron et au faîtage).;* Pose clouée de chaque ardoise;* Doublis à l'égout. <p>>>> Zinguerie et cuivre:</p> <ul style="list-style-type: none">* Remplacement couverture en cuivre* Chéneaux avec entablement	<p>AP</p> <p>1- Absence de précision sur le marquage NF des ardoise. Les ardoises devront bénéficier d'un certificat NF;</p> <p>2- Les plans et détails d'exécution à nous transmettre pour avis;</p> <p>3- Les sections et emplacement des orifices de ventilation à nous fournir;</p> <p>4- Attestation de traitement de préservation des bois à transmettre;</p> <p>5- Pente des toitures à préciser;</p> <p>6- Absence de précision sur la nature et le type des bande de rive;</p> <p>7- Ardoise : La valeur de recouvrement de 29% mentionnée dans le CCTP, ne nous permet pas de vérifier le respect du DTU. Les valeurs des recouvrements pour la pose des ardoises devront se faire conformément au DTU;</p> <p>8- La note de calcul justificative des descentes eaux pluviales EP à transmettre;</p> <p>9- Les détails de traitement au droit des abergements des cheminées y/c les sorties en toitures à fournir en phase travaux;</p> <p>10- Absence de précision sur les dispositifs de ventilation de la sous-face de la toiture (couverture en cuivre);</p>	

Chapitre : L V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Verrières		Remplacement de verrière (vitrage) Vitrage feuilleté Traitement anti-corrosion de la structure métallique	OB	<p>1- Absence de précision sur l'étude relative à l'écoulement des eaux de ruissellement et de drainage des feuillures;</p> <p>2- Les vitrages (verrière) isolant devront bénéficier d'un certificat CEKAL et à nous transmettre; Fiche technique du vitrage à fournir;</p> <p>3- La note de calcul justificative des verrière à transmettre en phase travaux; Cette note de calcul prendra en compte: * de la compatibilité de la déformation des ouvrages adjacents; * de la stabilité des vitrages; * des effets de dilatation;</p> <p>4- Absence de précision de la pente de la verrière; Le type de vitrage prévu devra être compatible à la pente de l'ouvrage existant;</p>
PARTITIONS				
Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure		Les éléments d'équipements non porteurs, dissociables de la structure, ne relèvent pas de la mission de contrôle L	HM	

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS				
SOLIDITE DES EXISTANTS				
Examen de l'état apparent des existants		<p>Au titre de la mission LE, le contrôle technique vise la prévention des risques induits par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipements neufs sur la solidité des parties anciennes de l'ouvrage. La solidité des parties d'ouvrages existantes non affectées par les travaux n'est pas visée par le contrôle technique LE, mais pourrait faire l'objet d'une mission de diagnostic spécifique.</p> <p>>>> Il est prévu le remplacement de verrière existant (ép 5 à 6 mm) par des vitrages d'ép. 5.5 à 7.5 mm; >>> Le remplacement de bois de charpente défectueux; >>> Remplacement des couvertures en cuivre; >>> Pose de couverture en ardoise >>> Contrôle des bois de charpente</p>	PM	Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
			AP	<p>1- Le rapport d'expertise (diagnostic des structures existantes métalliques et bois, y compris l'état des couvertures et toitures) avec les conclusions et préconisations à nous transmettre en compléments.</p> <p>2- Toute modification de charge sur les existants devra faire l'objet d'une justification particulière. Les liaisons aux ouvrages structurels existants devront être particulièrement étudiées. * Les charges permanentes des toitures après travaux ne devront pas être supérieures aux charges actuelles. A défaut des études structurelles et de stabilité devront être envisagées.</p> <p>3- L'état des toitures / couvertures devra également faire l'objet d'un examen. Toute reprise de couverture, de fixation, de relevé ou de sortie en toiture s'avérant nécessaire sera à étudier et les éléments techniques à nous transmettre pour avis.</p> <p>4- La capacité portant de la structure métallique support de verrière à nous justifier</p>

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
EXAMEN DES TRAVAUX DE RENFORCEMENT			AP	1- Les principes, et si besoin les détails de renforcement nous seront transmis.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses- Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif- Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail
---------------------	---

Chapitre : SEI-CC V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES				
	Garde-corps	La mise en œuvre des dispositifs d'accès et de protection pour l'entretien des toitures ne relèvent pas de la mission de contrôle technique	HM	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
---------------------	--

Remarques générales	L'avis de la Commission de Sécurité sur le projet ne nous a pas été transmis. Le présent rapport ne prend pas en compte ses éventuelles prescriptions ou autorisations particulières.	-GEN 1
---------------------	---	--------

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
	Classement des établissements		
	GN 1 - Classement des établissements		PM
	GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM
	GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		PM
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		
	GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	Voir remarques générales	SO
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM
	GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	Dispositions existantes non modifiées par les travaux	SO
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM
	Contrôles des établissements		
	GN 11 - Notification des décisions		PM
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM
	Travaux		
	GN 13 - Travaux dangereux		PM
	Normalisation		
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5^e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Chapitre I : Dispositions générales			
PE 1 - Objet - Textes applicables			PM
PE 2 - Etablissements assujettis	Existant non modifié par les travaux		SO
PE 3 - Calcul de l'effectif	Existant non modifié par les travaux		SO
PE 4 - Vérifications techniques			PM
Chapitre II : Règles techniques	Existant non modifié		SO
Section 1 - Construction, dégagements, gaines			
Section 2 - Aménagements intérieurs			
PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux			SO
			1- Aucune précision du comportement au feu (réaction au feu) notamment des produits. Toutefois, les zones concernées par les travaux ne sont pas accessibles au public. <i>Exigences réglementaires:</i> * B-s3,d0 ou M1 pour les plafonds, * C-s3,d0 ou M2 pour les parois verticales, * Dfl-s2 ou M4 pour les revêtements de sols. * M3 pour le gros mobilier <i>Exigences réglementaires des produits isolants :</i> - A2-s2, d0 en paroi vertical, plafond Pour mémoire: Nous transmettre, avant réalisation des travaux: * La DoP (Déclaration de Performances) des produits. <i>En compléments le Procès-verbal réaction au feu des mobiliers nous sera fourni.</i>
PE 13 §2 - Appareil à effet décoratif fonctionnant à l'éthanol			SO
Désenfumage			
PE 14 - Principe de désenfumage			SO
Section 8 - Moyens de secours	Dispositions existantes non modifiées par les travaux		SO

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie

Chapitre : SEI-TB V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5^e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié				
Chapitre II : Règles techniques				
Section 1 - Construction, dégagements, gaines				
PE 10 - Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures et installations de gaz combustibles			SO	
Section 4 - Installations d'appareils de cuisson destinés à la restauration			SO	
Section 5 - Chauffage, ventilation				
PE 20 - Généralités				
1 - Installations réalisées selon les articles PE 21 à PE 23		Voir PE22	AF	
2 - Installations réalisées selon les articles CH			SO	
PE 21 - Installation d'appareils à combustion			SO	
PE 22 - Traitement d'air et ventilation		Réseau de ventilation en acier galvanisé Nota : Pas de traversées de parois CF	AP	1- La réaction au feu de l'isolant des gaines n'est pas précisé dans le CCTP 2- Les schémas et photos du tracé des réseaux sont trop succinctes pour nous permettre de donner un avis sur la conformité des installations prévues. 3- Les conduits annelés souples : Nous confirmer que ces conduits sont bien M0; 4- Matériaux constitutifs des pièges à son non décrits. <u>Exigence réglementaire des pièges à son : Exigible Matériaux M0;</u>
PE 23 - Installations de V.M.C.			SO	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
---------------------	---

Chapitre : SEI-EL V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié Section 6 - Installations électriques			OB 1- 1. Nous transmettre les plans et schéma unifilaire électrique 2. les circuits terminaux devront être protégés par disjoncteurs différentiels. 3. L'éclairage de sécurité devra être installé en direction des issues de secours. 4. Les luminaires ne devront pas être recouvert par un isolant.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

Chapitre : SEI-Cdt V1 Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE			
Généralités			
R.4216-1 - Champs d'application		PM	
R.4216-4 - Effectif théorique		PM	
Conception - Desserte - Distribution	Existant non modifié par les travaux	SO	
DEGAGEMENTS	Existant non modifié par les travaux	SO	
DESENFUMAGE			
Dispositions générales			
R.4216-13 - Désenfumage des locaux		AP	1- Absence de précision sur le désenfumage de l'escalier du dernier niveau. <i><u>Exigence réglementaire</u> : Tous les escaliers et locaux aveugles de plus de 100 m² devront être désenfumés</i>
CHAUFFAGE DES LOCAUX	Existant non modifié par les travaux		
Règles générales			
R.4227-20 - Dispositif d'arrêt d'urgence		AP	1-La présence d'un arrêt d'urgence ventilation n'est pas précisée
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES		SO	
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE	Existant non modifié par les travaux	SO	

Mission : PS - Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme**Chapitre : PS - Protection parasismique des bâtiments**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de l'environnement - Articles R563-1 à D563-8-1 Code de l'urbanisme - Articles R431-16, A431-10 et A431-11 Arrêté du 22 octobre 2010 modifié, relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite "à risque normal"
---------------------	---

Chapitre : PS V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
CONTEXTE REGLEMENTAIRE			
	Dispositions définies par arrêté du 22 octobre 2010 modifié		
	Zone sismique du projet		AP 1- Absence de précision de la zone de sismicité dans les pièces écrites
	Catégorie d'importance de l'ouvrage	Remplacement de verrières et de couvertures; Remplacement de bois de charpente défectueux	AP 1- La catégorie d'importance n'est pas précisée
	Intervention dans un existant		AP 1- Justificatif de la non-aggravation de la vulnérabilité des existants suite aux travaux de remplacement de verrières, de couverture à nous transmettre.
DISPOSITIONS DE L'OUVRAGE			
	Interface sol-structure		
	Assise de l'ouvrage	Dispositions existantes non modifiées	SO
	Dispositions générales de l'ouvrage	Dispositions existantes non modifiées	SO
FONDATIONS ET SOUTÈNEMENTS		Dispositions existantes et non modifiées	SO
ELEMENTS DE CLOS ET DE COUVERT			
	Couverture	Verrière Ardoise	AF
TRAVAUX DANS UN BATIMENT EXISTANT			
	Diagnostic préalable de l'existant		AP 1- Justificatif de la non-aggravation de la vulnérabilité des existants suite aux travaux de remplacement de verrières, de couverture à nous transmettre
	Incidence des travaux prévus	Dispositions existantes non aggravées par les travaux	AF

Copie(s) à :

Direction Dép. des Territoires du Bas-Rhin - Service Habitat / Adrien DEBEAUMONT

Direction Dép. des Territoires du Bas-Rhin - Service Habitat / Frédéric LOSSER

INGEDEC / Matthieu STADELMANN

INGEDEC / Olivier WERNERT